

ODVJETNICA / STEČAJNA UPRAVITELJICA
MARTINA KRIŽANIĆ
OIB: 20922567880
Trakošćanska 18, 42000 Varaždin
Tel: +385 (0)42 421 520
Mob: +385 (0)99 503 2300
E-mail: martina.krizanic.ou@gmail.com

Varaždin, 16. siječnja 2026.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šet. dr. Ivše Lebovića 42
43000 Bjelovar

Na broj: St-266/2024

Dužnik:

- Stečajna masa iza KOD SALAJA d.o.o. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 18, OIB: 06842331828

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O STANJU STEČAJNE MASE

I./ Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-266/2024-17 od dana 27. siječnja 2025., određen je upis u sudski registar Stečajne mase iza stečajnog dužnika KOD SALAJA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem na adresi stečajne upraviteljice u Varaždinu, Trakošćanska 18. Pored stečajne mase, određen je i upis stečajne upraviteljice Martine Križanić iz Varaždina, Trakošćanska 18, OIB 20922567880.

Upis u sudski registar Stečajne mase iza stečajnog dužnika KOD SALAJA d.o.o. u stečaju, određen je, s obzirom da dužnik ima dospjela potraživanja u iznosu od sveukupno 166.655,00 EUR-a prema društvu HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., a za koja potraživanja su u tijeku sudski postupci pred Trgovačkim sudom u Zadru.

Pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem Povrv-21/2025 (ranije Povrv-117/2024) vodio se parnični postupak između dužnika kao tužitelja i društva

HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. (OIB: 06819473304) kao tuženika radi naplate potraživanja dužnika u glavničnom iznosu od 41.655,00 EUR.

Pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod brojem Povrv-46/2025 vodio se postupak između dužnika kao tužitelja i društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. (OIB: 06819473304) kao tuženika radi naplate potraživanja dužnika u glavničnom iznosu od 125.000,00 EUR.

Tijekom rujna 2025. započela sam pregovore sa direktoricom društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. u svrhu mirnog rješenja parničnih postupaka koji su se vodili pred Trgovačkim sudom u Zadru, a radi naplate predmetnog potraživanja dužnika.

Zbog navedenog, dana 17. rujna 2025. sklopila sam Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga za Stečajnu masu iza stečajnog dužnika KOD SALAJA d.o.o. u stečaju sa Zagrebačkom bankom d.d.

Dana 29. rujna 2025., u prostorima HOTEL – a IMPERIAL VODICE, održala sam sastanak sa odvjetnikom Damirom Đegerecom te sa direktoricom navedenog hotela Lidiom Deme Deže i Šimom Vranićem kao zakonskim zastupnikom društva LAGUNA PROJEKT d.o.o., a koje društvo je vlasnik društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d.

Nakon dugotrajnih višemjesečnih pregovora sa predstavnicima društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., u studenome 2025. dogovoreno je da će se predmetni parnični postupci koji su se vodili pred Trgovačkim sudom u Zadru okončati sudskim nagodbama.

a) Tako je dana 06. studenoga 2025. pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem Povrv-21/2025-38 sklopljena sudska nagodba temeljem koje se je HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. obvezao isplatiti dužniku tražbinu u glavničnom iznosu od 41.655,00 EUR, zajedno sa obračunatim kamatama u iznosu od 8.370,32 EUR te troškovima postupka u iznosu od 8.308,67 EUR, odnosno tražbinu u sveukupnom iznosu od **58.333,99 EUR** na sljedeći način:

1. rata u iznosu od 11.666,80 EUR, najkasnije do 21.11.2025.,
2. rata u iznosu od 11.666,80 EUR, najkasnije do 31.12.2025.,
3. rata u iznosu od 11.666,80 EUR, najkasnije do 28.02.2026.,
4. rata u iznosu od 11.666,80 EUR, najkasnije do 30.04.2026.,
5. rata u iznosu od 11.666,79 EUR, najkasnije do 30.06.2026.

Sudskom nagodbom je određeno da ukoliko HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. zakasni sa plaćanjem pojedine rate u utvrđenim rokovima, da u tom slučaju cjelokupni iznos od 58.333,99 EUR odmah dopijeva na naplatu.

Kao sredstvo osiguranja za ispunjenje obveza društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., vlasnik i osnivač navedenog društva – LAGUNA PROJEKT d.o.o. predao je dužniku jednu propisano solemniziranu bjanko zadužnicu u iznosu do 75.000,00 EUR.

Navedena sudska nagodba i bjanko zadužnica nalaze se u prilogu broj 1.

b) Također, istog dana 06. studenoga 2025. je pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod brojem 9 Povrv-46/2025 sklopljena sudska nagodba temeljem koje se je HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. obvezao isplatiti dužniku tražbinu u glavničnom iznosu od 125.000,00 EUR, zajedno sa obračunatim kamatama u iznosu od 22.343,06 EUR te troškovima postupka u iznosu od 16.339,42 EUR, odnosno tražbinu u sveukupnom iznosu od **163.682,48 EUR** na sljedeći način:

1. rata u iznosu od 27.280,41 EUR, najkasnije do 21.11.2025.,
2. rata u iznosu od 27.280,41 EUR, najkasnije do 31.12.2025.,
3. rata u iznosu od 27.280,41 EUR, najkasnije do 28.02.2026.,
4. rata u iznosu od 27.280,41 EUR, najkasnije do 30.04.2026.,
5. rata u iznosu od 27.280,41 EUR, najkasnije do 30.06.2026.,
6. rata u iznosu od 27.280,41 EUR, najkasnije do 30.08.2026.

Sudskom nagodbom je određeno da ukoliko HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. zakasni sa plaćanjem pojedine rate u utvrđenim rokovima, da u tom slučaju cjelokupni iznos od 163.682,48 EUR odmah dospijeva na naplatu.

Kao sredstvo osiguranja za ispunjenje obveza društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., vlasnik i osnivač navedenog društva – LAGUNA PROJEKT d.o.o. predao je dužniku jednu propisano solemniziranu bjanko zadužnicu u iznosu do 75.000,00 EUR te jednu propisano solemniziranu bjanko zadužnicu u iznosu do 150.000,00 EUR.

Navedena sudska nagodba i bjanko zadužnice nalaze se u prilogu broj 2.

c) U svrhu osiguranja naplate predmetnog potraživanja dužnika, sklopila sam Ugovore o pristupanju dugu sa društvom REGINA d.o.o., OIB: 00844886215, Put Vatroslava Lisinskog 2, Vodice, a koje je društvo kćer – dužnikovog dužnika HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., i koje se je obvezalo prihvatiti sve obveze društva HOTEL IMPERIAL VODICE d.d. koje isto ima prema dužniku temeljem sudskih nagodbi sklopljenih pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojevima Povrv-21/2025 i Povrv-46/2025, i to u vezi plaćanja 1. rate i 2. rate.

Navedeni Ugovori o pristupanju dugu nalaze se u prilogu broj 3.

II./ U nastavku slijedi pregled ostvarenih prihoda/priljeva (Tabela 1) kao i pregled ostvarenih rashoda/odljeva (Tabela 2), i to od dana otvaranja

bankovnog računa za Stečajnu masu iza dužnika KOD SALAJA d.o.o. u stečaju zaključno sa 16.01.2026.

Tabela 1 Prihodi

Datum	Ostvareni prihodi (Priljevi)	Iznos (EUR)
19.11.2025.	Uplata 1. rate temeljem sudske nagodbe REGINA d.o.o. – pristup dugu za HOTEL IMPERIAL d.o.o.	11.666,80
21.11.2025.	Uplata 1. rate temeljem sudske nagodbe REGINA d.o.o. – pristup dugu za HOTEL IMPERIAL d.o.o.	7.280,41
24.11.2025.	Uplata 1. rate temeljem sudske nagodbe REGINA d.o.o. – pristup dugu za HOTEL IMPERIAL d.o.o.	10.000,00
27.11.2025.	Uplata 1. rate temeljem sudske nagodbe REGINA d.o.o. – pristup dugu za HOTEL IMPERIAL d.o.o.	5.000,00
01.12.2025.	Uplata 1. rate temeljem sudske nagodbe REGINA d.o.o. – pristup dugu za HOTEL IMPERIAL d.o.o.	5.000,00
31.12.2025.	Uplata pasivne kamate Zagrebačka banka d.d.	0,03
09.01.2026.	Uplata 2. rate temeljem sudske nagodbe REGINA d.o.o. – pristup dugu za HOTEL IMPERIAL d.o.o.	20.000,00
14.01.2026.	Uplata 2. rate temeljem sudske nagodbe REGINA d.o.o. – pristup dugu za HOTEL IMPERIAL d.o.o.	7.280,41
14.01.2026.	Uplata 2. rate temeljem sudske nagodbe REGINA d.o.o. – pristup dugu za HOTEL IMPERIAL d.o.o.	11.666,80
Ukupni priljevi		77.894,45

Tabela 2 Rashodi

Datum	Ostvareni rashodi (Odljevi)	Iznos (EUR)
26.11.2025.	Plaćanje računa br. 82/002/02 za odvjetničke usluge Odvjetnik Damir Đegerec	4.015,45
09.12.2025.	Plaćanje računa br. 18678/2/1 informacijskom posredniku Pondi d.o.o.	5,00
10.12.2025.	Naknada banke po računu od 30.11.2025. Zagrebačka banka d.d.	1,02
07.01.2026.	Plaćanje računa br. 4402/2/1 informacijskom posredniku Pondi d.o.o.	5,00
10.01.2026.	Naknada banke po računu od 31.12.2025. Zagrebačka banka d.d.	10,71
14.01.2026.	Plaćanje računa br. 1/1/1 za knjigovodstvene usluge FINSense d.o.o.	960,00
Ukupni odljevi		4.997,18

Saldo računa HR7823600001103228563 na dan 17.09.2025.	0,00
Priljevi u razdoblju 17.09.2025. - 16.01.2026.	77.894,45
Odljevi u razdoblju 17.09.2025. - 16.01.2026.	4.997,18
Saldo računa HR7823600001103228563 na dan 16.01.2026.	72.897,27

Dakle, na dan podnošenja ovog podneska tj. na dan **16.01.2026.** na računu Stečajne mase iza dužnika KOD SALAJA d.o.o. u stečaju nalazi se **72.897,27 EUR.**

Bankovni izvodi se nalaze u prilogu broj 4.

Pojašnjenje pojedinih materijalno značajnijih stavki troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase

- Trošak knjigovodstvenih usluga temelji se na Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih poslova u stečajnom postupku, sklopljenim dana 11.11.2025. sa knjigovodstvenim servisom FINSENSE d.o.o., OIB: 02881362962, Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova u stečajnom postupku sa FINSENSE d.o.o. te račun broj 1/1/1 od 13.01.2026. izdan od strane FINSENSE d.o.o. nalaze se u prilogu broj 5.
- Trošak bankovnih naknada temelji se na Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga za Stečajnu masu iza dužnika KOD SALAJA d.o.o. u stečaju sklopljenim sa Zagrebačkom bankom d.d. dana 17.09.2025., a koji se nalazi u prilogu broj 6.
- Trošak fiskalizacije temelji se na Ugovoru o pružanju i korištenju usluga sklopljenim dana 25.11.2025. sa informacijskim posrednikom PONDI d.o.o., Skradinska 11, 21000 Split, OIB: 62781739468. Ugovor sa informacijskim posrednikom i računi nalaze se u prilogu broj 7.
- Trošak odvjetnika odnosi se na odvjetničke usluge zastupanja Stečajne mase iza dužnika KOD SALAJA d.o.o. u stečaju, koje su pružene od strane odvjetnika Damira Đegereca, OIB: 03490043732, Koprivnica, Nemčićeva 4a, u parničnim postupcima koji su se vodili pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojevima Povrv-21/2025 i Povrv-46/2025. Račun broj 82/002/02 od 26.11.2025. izdan od strane odvjetnika Damira Đegereca nalazi se u prilogu broj 8. i odnosi

se na postupak koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem Povrv-21/2025.

III./ Slijedom svega navedenoga, s obzirom da Stečajna masa iza dužnika KOD SALAJA d.o.o. u stečaju raspolože značajnijim novčanim sredstvima na bankovnom računu te ovršnim isprava koje jamče naplatu potraživanja prema društvu HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., predlažem da sud, sukladno odredbi čl. 133. st. 5. Stečajnog zakona, donese rješenje o nastavljaju postupka kojim će pozvati stečajne vjerovnike da u roku od 30 dana prijave stečajnoj upraviteljici svoje tražbine te da zakaže ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine.

**Stečajna upraviteljica,
Martina Križanić**

Prilozi:

1. Sudska nagodba u predmetu pred Trgovačkim sudom u Zadru broj Povrv-21/2025-38 i bjanko zadužnica
2. Sudska nagodba u predmetu pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku broj Povrv-46/2025 i bjanko zadužnice
3. Ugovori o pristupanju dugu sa REGINA d.o.o.
4. Bankovni izvodi
5. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova u stečajnom postupku sa knjigovodstvenim servisom FINSENSE d.o.o. i račun izdan od strane FINSENSE d.o.o.
6. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga za dužnika sklopljen sa Zagrebačkom bankom d.d.
7. Ugovor o pružanju i korištenju usluga sklopljen sa informacijskim posrednikom PONDİ d.o.o. i računi izdani od strane PONDİ d.o.o.
8. Račun izdan od strane odvjetnika Damira Degereca